

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2023, поступившего на рассмотрение 15.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:	13:09:0313006:191		
Номер кадастрового квартала:	13:09:0313006		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Мордовия, Инсарский район, Сиалеевско-Пятинское сельское поселение		
Площадь:	156586 +/- 1385		
Кадастровая стоимость, руб.:	571538.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:09:0313006:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием пяти земельных участков путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:09:0313006:10, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Инсарский район, территория Языково-Пятинской сельской администрации, СХПК «Семеновский»., 322, 2023-05-08		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		13:09:0313006:10:ЗУ3	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 05.12.2018 № PVD-0036/2018-9285-1; доверенность от 31.10.2018 № б/н; приказ об установлении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек на территории Республики Мордовия от 31.10.2018 № 1050; карта (план) объекта землеустройства прибрежная защитная полоса р.Андроновка от 14.11.2018 № б/н; иной документ, содержащий описание объекта от 14.11.2018 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2018 № б/н; паспорт гражданина иностранного государства от 26.02.2015 № 860402. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 28.11.2018 № PVD-0036/2018-8699-1; доверенность от 31.10.2018 № б/н; приказ от 06.11.2018 № 1050; карта (план) объекта водоохранная зона р.Андроновка от 11.11.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2018 № б/н; иной документ, содержащий описание объекта от 11.11.2018 № б/н; паспорт гражданина иностранного государства от 26.02.2015 № 860402.	
Получатель выписки:		Пиксаев Виталий Дмитриевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИАЛЕЕВСКО-ПЯТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИНСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сиалеевско-Пятинское сельское поселение Инсарского муниципального района Республики Мордовия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:09:0313006:191-13/065/2023-1 26.10.2023 11:12:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

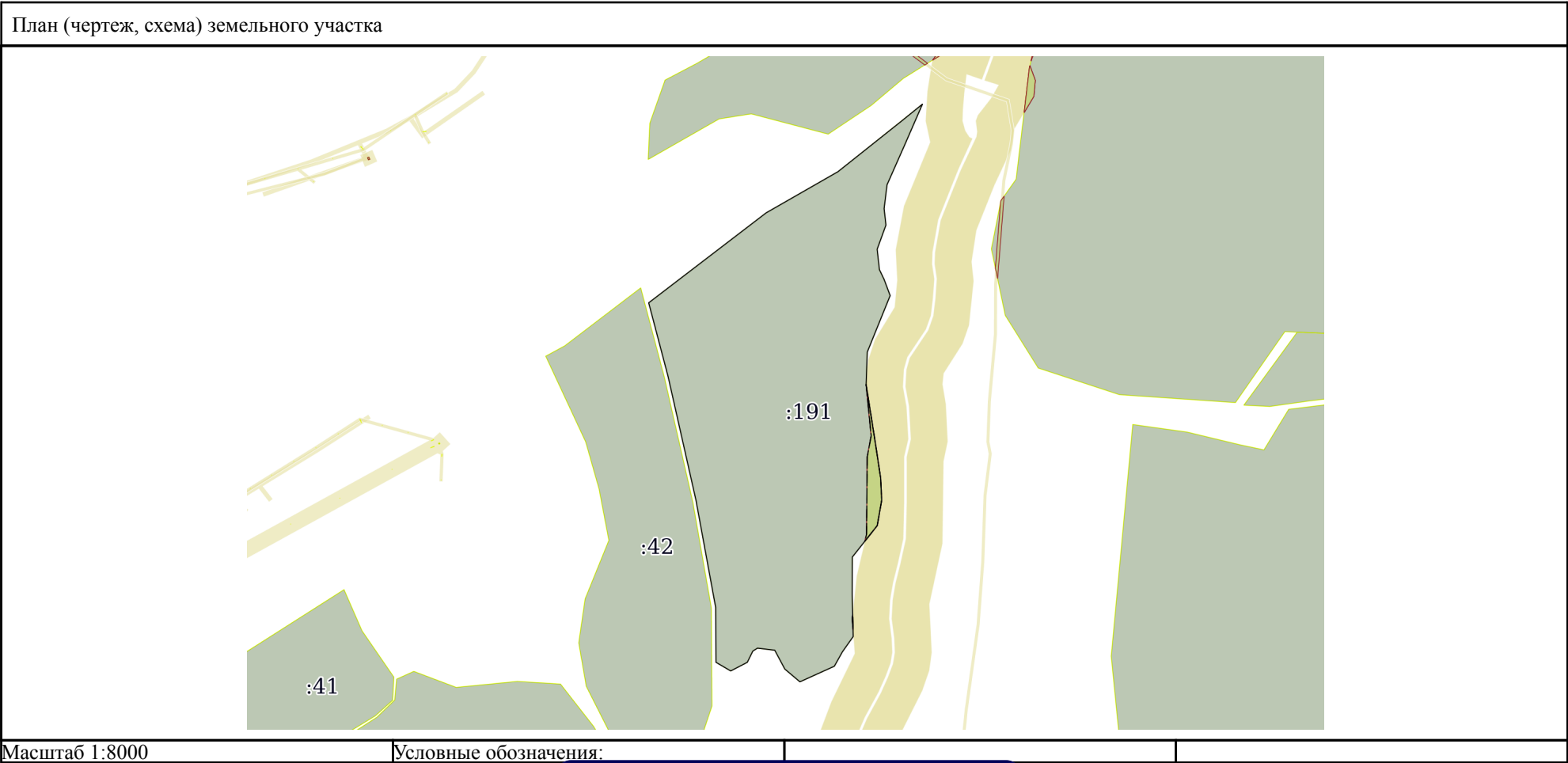
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°38.7`	74.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	349°35.2`	148.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	347°18.0`	171.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	345°15.9`	103.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	52°32.2`	200.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	60°10.5`	112.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	51°28.6`	109.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	50°58.6`	37.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	203°30.2`	59.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	203°53.0`	60.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	186°57.8`	32.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	173°42.7`	22.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	199°57.8`	34.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	173°39.2`	27.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	154°26.5`	14.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	159°29.6`	23.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	202°3.3`	82.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	182°4.7`	44.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	170°58.8`	80.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	171°28.3`	47.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	177°14.9`	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	189°56.6`	35.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	218°23.1`	54.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	180°14.3`	50.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	178°37.4`	57.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	215°13.0`	25.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	209°15.6`	22.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	245°38.3`	51.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	310°14.0`	26.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	331°54.2`	28.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	276°50.3`	23.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	238°2.6`	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	206°12.2`	17.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	242°33.9`	25.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	300°24.1`	23.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-13, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342403.56	1253727.7	-	1
2	342477.87	1253727.24	-	1
3	342623.44	1253700.49	-	1
4	342791.04	1253662.72	-	1
5	342890.81	1253636.48	-	1
6	343012.73	1253795.58	-	1
7	343068.5	1253892.86	-	1
8	343136.48	1253978.25	-	1
9	343160.08	1254007.37	-	1
10	343105.79	1253983.76	-	1
11	343050.71	1253959.37	-	1
12	343018.45	1253955.43	-	1
13	342996.13	1253957.89	-	1
14	342963.37	1253945.99	-	1
15	342935.77	1253949.06	-	1
16	342922.45	1253955.43	-	1
17	342900.58	1253963.61	-	1
18	342824.09	1253932.62	-	1
19	342779.99	1253931.02	-	1
20	342700.55	1253943.63	-	1
21	342653.34	1253950.71	-	1
22	342623.37	1253952.15	-	1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107

Кадастровый номер: 13:09:0313006:191

1	2	3	4	5
23	342588.86	1253946.1	-	1
24	342546.28	1253912.37	-	1
25	342495.97	1253912.16	-	1
26	342438.52	1253913.54	-	1
27	342417.85	1253898.95	-	1
28	342398.27	1253887.98	-	1
29	342377.15	1253841.34	-	1
30	342394.46	1253820.88	-	1
31	342419.99	1253807.25	-	1
32	342422.79	1253783.9	-	1
33	342418.86	1253777.6	-	1
34	342403.56	1253770.07	-	1
35	342391.89	1253747.59	-	1
1	342403.56	1253727.7	-	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

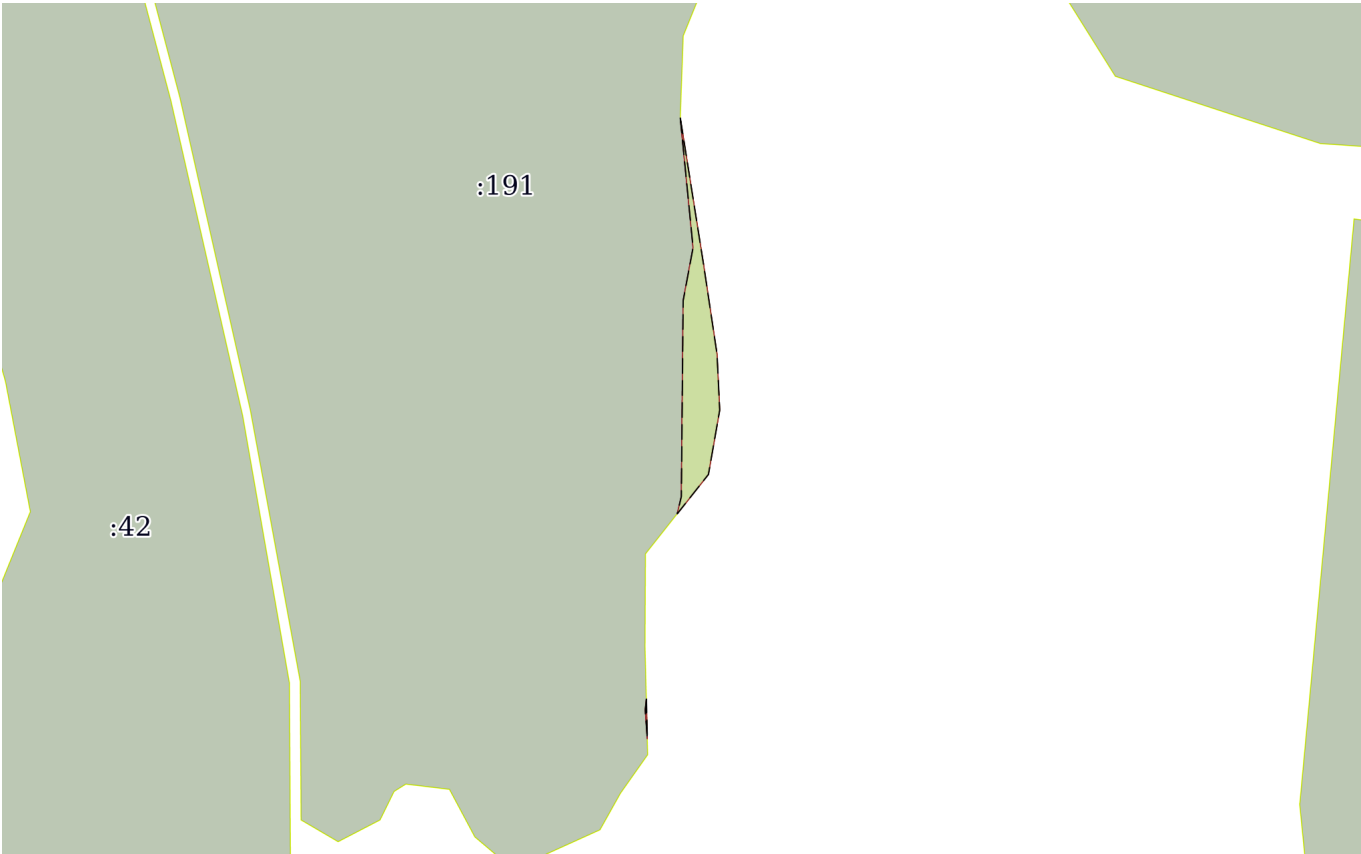
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:09:0313006:191/1	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:09:0313006:191/2	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107		
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
13:09:0313006:191/1	2188	13:09-6.295
13:09:0313006:191/2	2188	13:09-6.292
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 05.12.2018 № PVD-0036/2018-9285-1; доверенность от 31.10.2018 № б/н; приказ об установлении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек на территории Республики Мордовия от 31.10.2018 № 1050; карта (план) объекта землеустройства прибрежная защитная полоса р.Андроновка от 14.11.2018 № б/н; иной документ, содержащий описание объекта от 14.11.2018 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2018 № б/н; паспорт гражданина иностранного государства от 26.02.2015 № 860402; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191	

		282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 13:09-6.295; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Андроновка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 28.11.2018 № PVD-0036/2018-8699-1; доверенность от 31.10.2018 № б/н; приказ от 06.11.2018 № 1050; карта (план) объекта водоохранная зона р.Андроновка от 11.11.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2018 № б/н; иной документ, содержащий описание объекта от 11.11.2018 № б/н; паспорт гражданина иностранного государства от 26.02.2015 № 860402; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191	
		соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 13:09-6.292; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Андроновка; Тип зоны: Водоохранная зона	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:191	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:09:0313006:191/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342468.27	1253912.83	-	-
2	342447.02	1253913.34	-	-
3	342462.57	1253912.23	-	-
4	342468.27	1253912.83	-	-
1	342682.06	1253932.55	-	-
2	342710.5	1253937.86	-	-
3	342779.99	1253931.02	-	-
4	342700.55	1253943.63	-	-
5	342653.34	1253950.71	-	-
6	342623.37	1253952.15	-	-
7	342588.86	1253946.1	-	-
8	342567.77	1253929.39	-	-
9	342577.11	1253931.59	-	-
10	342682.06	1253932.55	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283761107

Кадастровый номер: 13:09:0313006:191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 13:09:0313006:191/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342468.27	1253912.83	-	-
2	342447.02	1253913.34	-	-
3	342462.57	1253912.23	-	-
4	342468.27	1253912.83	-	-
1	342779.99	1253931.02	-	-
2	342700.55	1253943.63	-	-
3	342653.34	1253950.71	-	-
4	342623.37	1253952.15	-	-
5	342588.86	1253946.1	-	-
6	342567.77	1253929.39	-	-
7	342577.11	1253931.59	-	-
8	342682.06	1253932.55	-	-
9	342710.5	1253937.86	-	-
10	342779.99	1253931.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия