

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2023, поступившего на рассмотрение 17.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:	13:09:0313006:190		
Номер кадастрового квартала:	13:09:0313006		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Мордовия, Инсарский район, Сиалеевско-Пятинское сельское поселение		
Площадь:	120104 +/- 1213		
Кадастровая стоимость, руб.:	438379.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:09:0313006:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием пяти земельных участков путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:09:0313006:10, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Инсарский район, территория Языково-Пятинской сельской администрации, СХПК «Семеновский»., 322, 2023-05-08		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		13:09:0313006:10:3У2	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 28.11.2018 № PVD-0036/2018-8699-1; доверенность от 31.10.2018 № б/н; приказ от 06.11.2018 № 1050; карта (план) объекта водоохранная зона р.Андроновка от 11.11.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2018 № б/н; иной документ, содержащий описание объекта от 11.11.2018 № б/н; паспорт гражданина иностранного государства от 26.02.2015 № 860402. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 05.12.2018 № PVD-0036/2018-9285-1; доверенность от 31.10.2018 № б/н; приказ об установлении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек на территории Республики Мордовия от 31.10.2018 № 1050; карта (план) объекта землеустройства прибрежная защитная полоса р.Андроновка от 14.11.2018 № б/н; иной документ, содержащий описание объекта от 14.11.2018 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2018 № б/н; паспорт гражданина иностранного государства от 26.02.2015 № 860402. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; акт приемки законченного строительством объекта от 14.12.2015 № б/н выдан: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; справка о балансовой принадлежности от 06.02.2017 № 0602/05/276-17 выдан: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; доверенность от 22.03.2017 № 0602/29/46-17 выдан: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; карта (план) от 14.03.2017 № б/н выдан: ООО "КадастрГеоТехПроект".	
Получатель выписки:		Пиксаев Виталий Дмитриевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИАЛЕЕВСКО-ПЯТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИНСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сиалеевско-Пятинское сельское поселение Инсарского муниципального района Республики Мордовия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:09:0313006:190-13/065/2023-1 26.10.2023 11:12:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

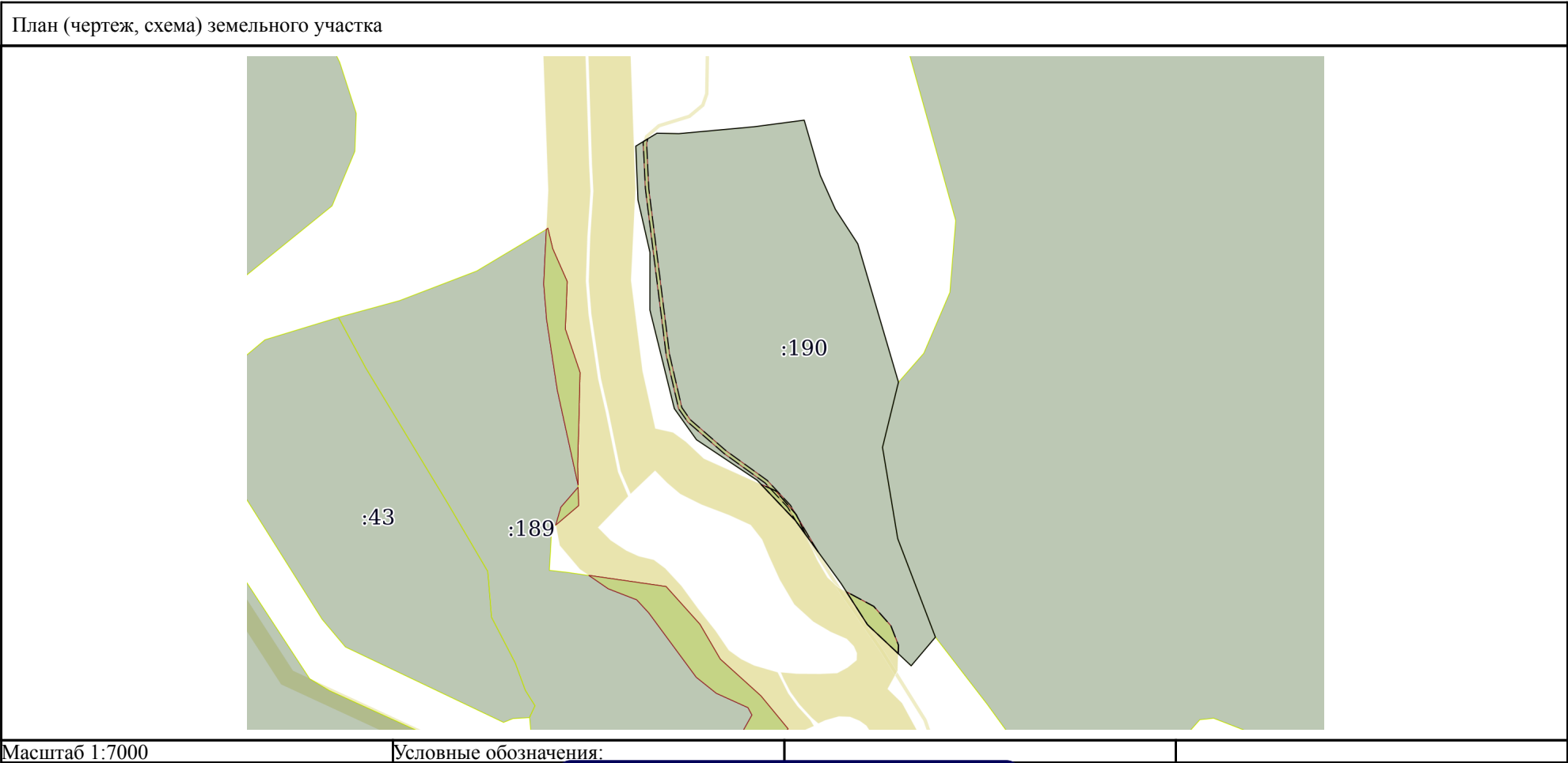
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	313°16.1`	71.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	327°21.4`	57.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	324°3.1`	91.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	316°32.0`	66.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	303°44.0`	86.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	324°34.7`	45.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	346°5.6`	120.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	0°4.6`	68.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	347°7.4`	63.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	357°36.7`	64.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	58°35.6`	29.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	91°7.4`	26.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	84°46.2`	89.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	82°29.9`	60.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	163°47.6`	68.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	155°58.9`	43.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	147°1.2`	48.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	163°37.6`	171.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	193°44.3`	79.58	данные отсутствуют	13:09:0313006:45	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	170°32.1`	109.7	данные отсутствуют	13:09:0313006:45	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	159°4.6`	125.06	данные отсутствуют	13:09:0313006:45	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	220°12.2`	44.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-13, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341487.84	1254300.48	-	1
2	341536.59	1254248.69	-	1
3	341585.34	1254217.46	-	1
4	341659.79	1254163.47	-	1
5	341707.91	1254117.86	-	1
6	341755.91	1254045.98	-	1
7	341792.86	1254019.7	-	1
8	341909.78	1253990.75	-	1
9	341978	1253990.84	-	1
10	342040.03	1253976.66	-	1
11	342104.02	1253973.99	-	1
12	342119.37	1253999.13	-	1
13	342118.86	1254025.13	-	1
14	342127	1254114.05	-	1
15	342134.85	1254173.67	-	1
16	342069.34	1254192.71	-	1
17	342029.17	1254210.61	-	1
18	341988.24	1254237.17	-	1
19	341824.13	1254285.39	-	1
20	341746.83	1254266.49	-	1
21	341638.62	1254284.53	-	1
22	341521.81	1254329.19	-	1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

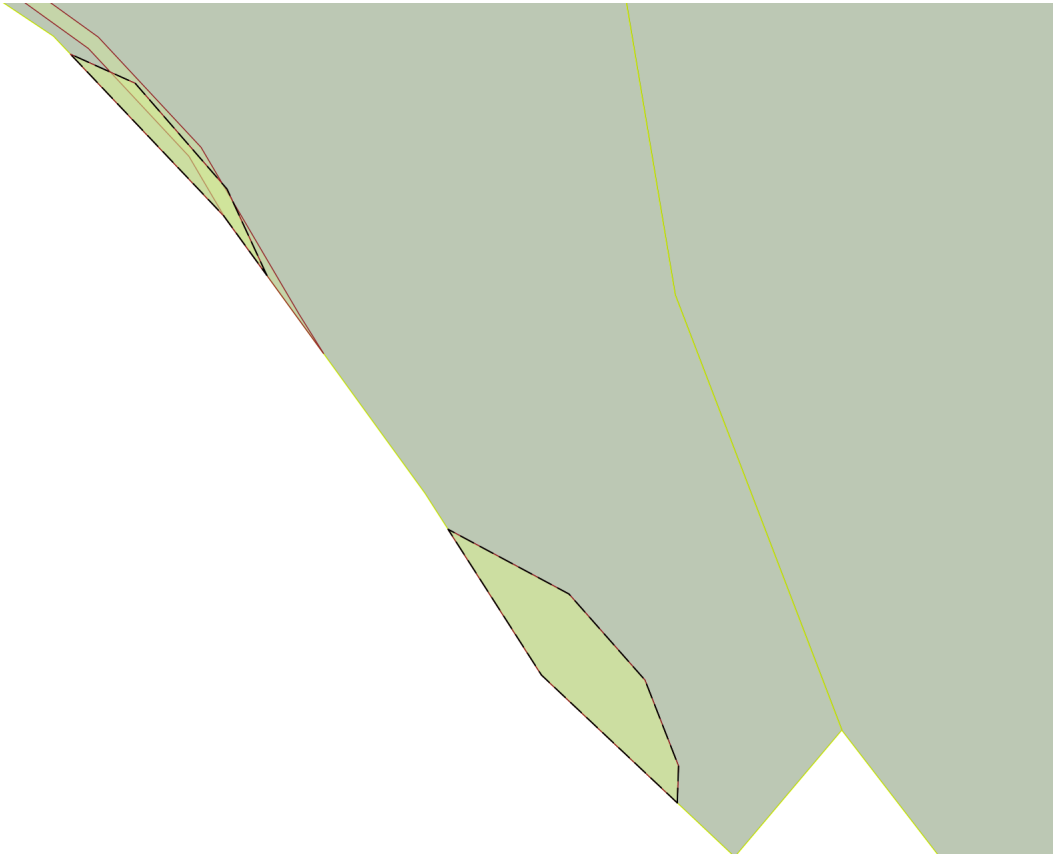
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	
1	2	3	4
1	341487.84	1254300.48	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:09:0313006:190/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:09:0313006:190/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:09:0313006:190/3	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560		
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
13:09:0313006:190/1	1587	13:09-6.292
13:09:0313006:190/2	1587	13:09-6.295
13:09:0313006:190/3	2146	13:09-6.68
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 28.11.2018 № PVD-0036/2018-8699-1; доверенность от 31.10.2018 № б/н; приказ от 06.11.2018 № 1050; карта (план) объекта водоохранная зона р.Андроновка от 11.11.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2018 № б/н; иной документ, содержащий описание объекта от 11.11.2018 № б/н; паспорт гражданина иностранного государства от 26.02.2015 № 860402; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560

Кадастровый номер:

13:09:0313006:190

		сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 13:09-6.292; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Андроновка; Тип зоны: Водоохранная зона
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 05.12.2018 № PVD-0036/2018-9285-1; доверенность от 31.10.2018 № б/н; приказ об установлении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек на территории Республики Мордовия от 31.10.2018 № 1050; карта (план) объекта землеустройства прибрежная защитная полоса р.Андроновка от 14.11.2018 № б/н; иной документ, содержащий описание объекта от 14.11.2018 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2018 № б/н; паспорт гражданина иностранного государства от 26.02.2015 № 860402; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	
		282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 13:09-6.295; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Андроновка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; акт приемки законченного строительством объекта от 14.12.2015 № б/н выдан: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; справка о балансовой принадлежности от 06.02.2017 № 0602/05/276-17 выдан: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; доверенность от 22.03.2017 № 0602/29/46-17 выдан: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; карта (план) от 14.03.2017 № б/н выдан: ООО "КадастрГеоТехПроект"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" № 578 от 09.06.1995г. 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки),	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	
		устанавливать заграждения и другие препятствия; д) устанавливать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.; Реестровый номер границы: 13:09-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС "Магистральная кабельная линия абонентского доступа УЦН с.Шадымо-Рыскино, с.Новлей, с.Языковая Пятина, с.Верхняя Лухма, с.Мордовская Паевка, с.Лухменский Инсарского района Республики Мордовия"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:190	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:09:0313006:190/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341502.33	1254285.09	-	-
2	341536.59	1254248.69	-	-
3	341575.69	1254223.64	-	-
4	341558.33	1254256.06	-	-
5	341535.26	1254276.43	-	-
6	341512.22	1254285.42	-	-
7	341502.33	1254285.09	-	-
1	341643.82	1254175.05	-	-
2	341659.79	1254163.47	-	-
3	341703.1	1254122.42	-	-
4	341695.29	1254139.77	-	-
5	341666.94	1254164.38	-	-
6	341643.82	1254175.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560				
Кадастровый номер:			13:09:0313006:190	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:09:0313006:190/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341502.33	1254285.09	-	-
2	341536.59	1254248.69	-	-
3	341575.69	1254223.64	-	-
4	341558.33	1254256.06	-	-
5	341535.26	1254276.43	-	-
6	341512.22	1254285.42	-	-
7	341502.33	1254285.09	-	-
1	341643.82	1254175.05	-	-
2	341659.79	1254163.47	-	-
3	341703.1	1254122.42	-	-
4	341695.29	1254139.77	-	-
5	341666.94	1254164.38	-	-
6	341643.82	1254175.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459560

Кадастровый номер: 13:09:0313006:190

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 13:09:0313006:190/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341622.78	1254190.31	-	-
2	341659.22	1254163.89	-	-
3	341675.72	1254154.2	-	-
4	341704.65	1254127.24	-	-
5	341739.64	1254078.65	-	-
6	341777.05	1254035.57	-	-
7	341792.45	1254024.9	-	-
8	341856.4	1254010.09	-	-
9	342053.43	1253985.44	-	-
10	342107.77	1253982.84	-	-
11	342109.73	1253983.34	-	-
12	342112.71	1253988.22	-	-
13	342107.37	1253986.86	-	-
14	342053.78	1253989.43	-	-
15	341857.1	1254014.04	-	-
16	341794.1	1254028.61	-	-
17	341779.74	1254038.58	-	-
18	341742.78	1254081.13	-	-
19	341707.67	1254129.89	-	-
20	341678.12	1254157.42	-	-
21	341633.67	1254183.52	-	-
1	341622.78	1254190.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия