

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2023, поступившего на рассмотрение 17.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231	
Кадастровый номер:	13:09:0313006:189
Номер кадастрового квартала:	13:09:0313006
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Мордовия, Инсарский район, Сиалеевско-Пятинское сельское поселение
Площадь:	128715 +/- 1256
Кадастровая стоимость, руб.:	469809.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:09:0313006:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	образованием пяти земельных участков путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:09:0313006:10, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Инсарский район, территория Языково-Пятинской сельской администрации, СХПК «Семеновский»., 322, 2023-05-08
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		13:09:0313006:10:ЗУ1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 05.12.2018 № PVD-0036/2018-9285-1; доверенность от 31.10.2018 № б/н; приказ об установлении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек на территории Республики Мордовия от 31.10.2018 № 1050; карта (план) объекта землеустройства прибрежная защитная полоса р.Андроновка от 14.11.2018 № б/н; иной документ, содержащий описание объекта от 14.11.2018 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2018 № б/н; паспорт гражданина иностранного государства от 26.02.2015 № 860402. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 28.11.2018 № PVD-0036/2018-8699-1; доверенность от 31.10.2018 № б/н; приказ от 06.11.2018 № 1050; карта (план) объекта водоохранная зона р.Андроновка от 11.11.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2018 № б/н; иной документ, содержащий описание объекта от 11.11.2018 № б/н; паспорт гражданина иностранного государства от 26.02.2015 № 860402.	
Получатель выписки:		Пиксаев Виталий Дмитриевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИАЛЕЕВСКО-ПЯТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИНСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сиалеевско-Пятинское сельское поселение Инсарского муниципального района Республики Мордовия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:09:0313006:189-13/065/2023-1 26.10.2023 11:12:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

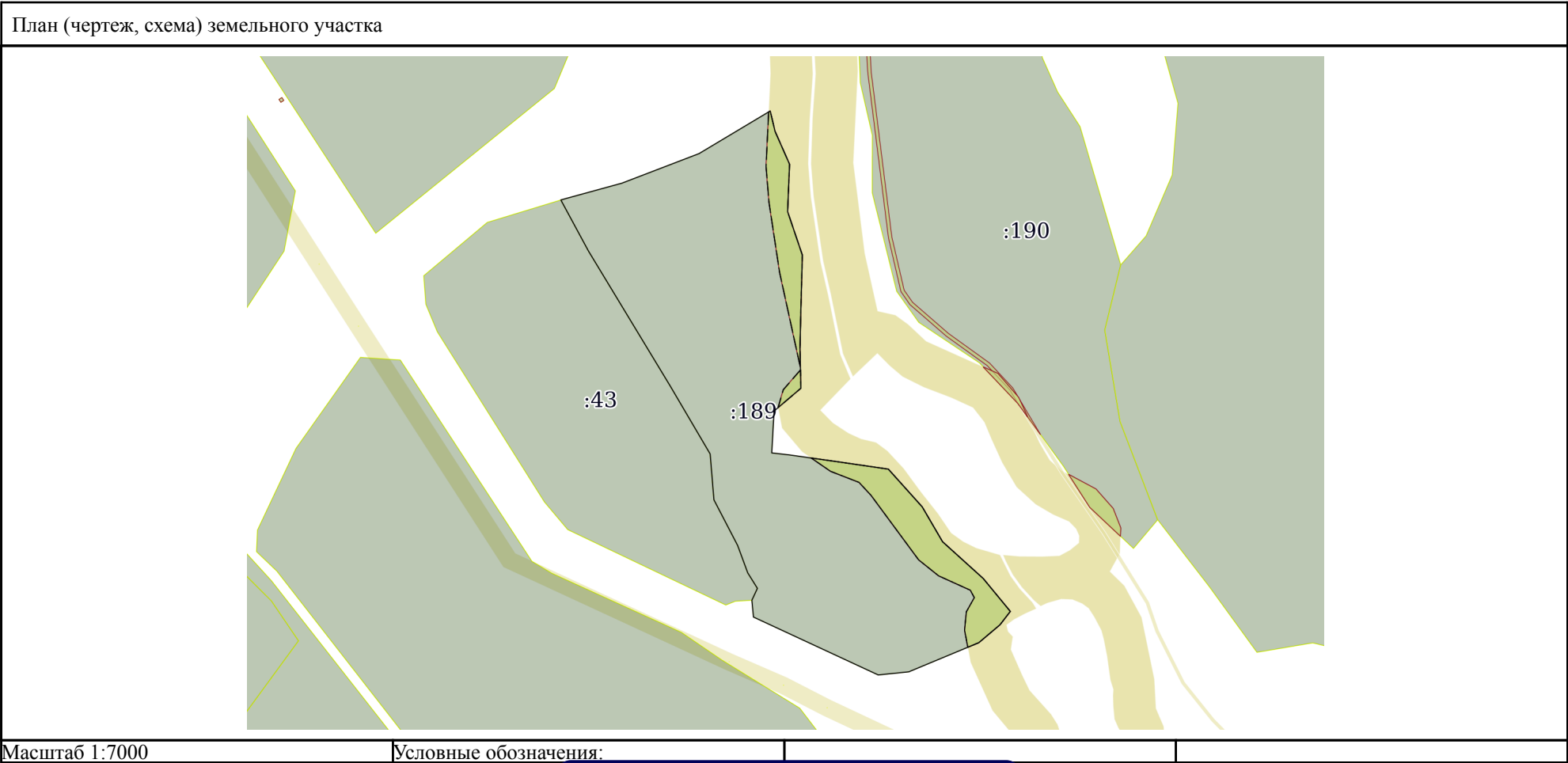
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	354°41.8`	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	24°58.9`	15.53	данные отсутствуют	13:09:0313006:43	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	328°1.2`	21.66	данные отсутствуют	13:09:0313006:43	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	339°46.4`	34.59	данные отсутствуют	13:09:0313006:43	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	332°33.4`	60.99	данные отсутствуют	13:09:0313006:43	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	355°17.0`	54.6	данные отсутствуют	13:09:0313006:43	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	329°34.0`	93.42	данные отсутствуют	13:09:0313006:43	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	328°48.4`	187.24	данные отсутствуют	13:09:0313006:43	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	331°36.4`	68.79	данные отсутствуют	13:09:0313006:43	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	74°39.3`	75.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	69°1.0`	97.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	59°5.3`	98.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	166°36.2`	24.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	156°12.0`	42.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	182°19.9`	56.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	161°16.9`	54.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	181°35.5`	70.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	181°10.8`	39.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	178°47.1`	47.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	229°37.8`	41.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	183°10.9`	49.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	96°29.0`	21.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	98°3.2`	59.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	98°18.1`	59.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	138°5.6`	60.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	149°44.8`	47.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	132°8.3`	65.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	140°31.3`	50.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	217°42.1`	20.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	229°47.6`	32.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	247°23.1`	89.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	264°10.1`	36.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	294°54.4`	163.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-13, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341406.48	1253849.98	-	1
2	341426.41	1253848.13	-	1
3	341440.49	1253854.69	-	1
4	341458.86	1253843.22	-	1
5	341491.32	1253831.26	-	1
6	341545.45	1253803.15	-	1
7	341599.87	1253798.66	-	1
8	341680.42	1253751.34	-	1
9	341840.59	1253654.36	-	1
10	341901.1	1253621.65	-	1
11	341920.97	1253694.06	-	1
12	341956.03	1253785.47	-	1
13	342006.56	1253869.86	-	1
14	341982.46	1253875.6	-	1
15	341943.44	1253892.81	-	1
16	341887.19	1253890.52	-	1
17	341835.63	1253907.99	-	1
18	341764.7	1253906.02	-	1
19	341725.38	1253905.21	-	1
20	341677.76	1253906.22	-	1
21	341650.75	1253874.45	-	1
22	341601.11	1253871.69	-	1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231

Кадастровый номер: 13:09:0313006:189

1	2	3	4	5
23	341598.73	1253892.63	-	1
24	341590.41	1253951.43	-	1
25	341581.88	1254009.89	-	1
26	341537.12	1254050.06	-	1
27	341495.8	1254074.16	-	1
28	341452.18	1254122.37	-	1
29	341413.16	1254154.51	-	1
30	341397.26	1254142.22	-	1
31	341376.07	1254117.15	-	1
32	341341.49	1254034.14	-	1
33	341337.79	1253997.91	-	1
1	341406.48	1253849.98	-	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:09:0313006:189/1	
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:09:0313006:189/2	
			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231		
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
13:09:0313006:189/1	15760	13:09-6.295
13:09:0313006:189/2	15760	13:09-6.292
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 05.12.2018 № PVD-0036/2018-9285-1; доверенность от 31.10.2018 № б/н; приказ об установлении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек на территории Республики Мордовия от 31.10.2018 № 1050; карта (план) объекта землеустройства прибрежная защитная полоса р.Андроновка от 14.11.2018 № б/н; иной документ, содержащий описание объекта от 14.11.2018 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2018 № б/н; паспорт гражданина иностранного государства от 26.02.2015 № 860402; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	

		282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 13:09-6.295; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Андроновка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 28.11.2018 № PVD-0036/2018-8699-1; доверенность от 31.10.2018 № б/н; приказ от 06.11.2018 № 1050; карта (план) объекта водоохранная зона р.Андроновка от 11.11.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2018 № б/н; иной документ, содержащий описание объекта от 11.11.2018 № б/н; паспорт гражданина иностранного государства от 26.02.2015 № 860402; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	
		соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 13:09-6.292; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Андроновка; Тип зоны: Водоохранная зона	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:09:0313006:189/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341940.74	1253864.93	-	-
2	342005.46	1253868.03	-	-
3	342006.56	1253869.86	-	-
4	341982.46	1253875.6	-	-
5	341943.44	1253892.81	-	-
6	341887.19	1253890.52	-	-
7	341835.63	1253907.99	-	-
8	341764.7	1253906.02	-	-
9	341725.38	1253905.21	-	-
10	341702.17	1253905.7	-	-
11	341815.29	1253880.96	-	-
12	341898.13	1253868.43	-	-
13	341940.74	1253864.93	-	-
1	341699.5	1253905.76	-	-
2	341677.76	1253906.22	-	-
3	341654.85	1253879.28	-	-
4	341654.99	1253879.25	-	-
5	341675.97	1253885.35	-	-
6	341699.5	1253905.76	-	-
1	341412.58	1254102.32	-	-
2	341429.48	1254111.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231				
Кадастровый номер:			13:09:0313006:189	
1	2	3	4	5
3	341438.29	1254107.09	-	-
4	341455.33	1254069.5	-	-
5	341474.31	1254045.79	-	-
6	341550.77	1253989.4	-	-
7	341566.17	1253975.14	-	-
8	341579.26	1253941.43	-	-
9	341595.08	1253918.44	-	-
10	341590.41	1253951.43	-	-
11	341581.88	1254009.89	-	-
12	341537.12	1254050.06	-	-
13	341495.8	1254074.16	-	-
14	341452.18	1254122.37	-	-
15	341413.16	1254154.51	-	-
16	341397.26	1254142.22	-	-
17	341376.07	1254117.15	-	-
18	341370.63	1254104.1	-	-
19	341390.85	1254100.26	-	-
20	341412.58	1254102.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231

Кадастровый номер: 13:09:0313006:189

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 13:09:0313006:189/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	341595.08	1253918.44	-	-
2	341590.41	1253951.43	-	-
3	341581.88	1254009.89	-	-
4	341537.12	1254050.06	-	-
5	341495.8	1254074.16	-	-
6	341452.18	1254122.37	-	-
7	341413.16	1254154.51	-	-
8	341397.26	1254142.22	-	-
9	341376.07	1254117.15	-	-
10	341370.63	1254104.1	-	-
11	341390.85	1254100.26	-	-
12	341412.58	1254102.32	-	-
13	341429.48	1254111.79	-	-
14	341438.29	1254107.09	-	-
15	341455.33	1254069.5	-	-
16	341474.31	1254045.79	-	-
17	341550.77	1253989.4	-	-
18	341566.17	1253975.14	-	-
19	341579.26	1253941.43	-	-
20	341595.08	1253918.44	-	-
1	341699.5	1253905.76	-	-
2	341677.76	1253906.22	-	-
3	341654.85	1253879.28	-	-
4	341654.99	1253879.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284459231			
Кадастровый номер:		13:09:0313006:189	

1	2	3	4	5
5	341675.97	1253885.35	-	-
6	341699.5	1253905.76	-	-
1	342005.46	1253868.03	-	-
2	342006.56	1253869.86	-	-
3	341982.46	1253875.6	-	-
4	341943.44	1253892.81	-	-
5	341887.19	1253890.52	-	-
6	341835.63	1253907.99	-	-
7	341764.7	1253906.02	-	-
8	341725.38	1253905.21	-	-
9	341702.17	1253905.7	-	-
10	341815.29	1253880.96	-	-
11	341898.13	1253868.43	-	-
12	341940.74	1253864.93	-	-
13	342005.46	1253868.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия